



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH SEMPADAN TANAH Seksyen 135 Hingga 139 Kanun Tanah Negara

1. **Borang permohonan – Borang 9A Permohonan Untuk Pecah Sempadan Tanah;** - 3 keping
Perlu dilengkapkan dan tandatangan asal setiap keping (dan common seal bagi syarikat)
2. **Borang 12A Permohonan Untuk Penyerahan Balik Tanah (jika ada) ;** - 3 salinan
Perlu dilengkapkan dan tandatangan asal (dan common seal bagi syarikat) setiap keping termasuk ruangan penyaksian (Jika terlibat penyerahan tanah untuk kegunaan awam).
3. **Pemohon selain dari pemilik tanah berdaftar (jika ada);** - 1 salinan
Salinan surat Kuasa Wakil (P.A.) yang telah disahkan oleh Pendaftar Hakmilik. (Pembelian salinan di Unit Pendaftaran tingkat 1 atau Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor di PTGS Shah Alam - RM 40.00)
4. **Butiran pemohon** - 1 salinan
 - i. Individu – Salinan MyKad; atau,
 - ii. Syarikat – Carian SSM / Borang 49 terkini (6 bulan)
5. **Pelan pra-hitungan permohonan pecah sempadan** - 10 keping
 - pelan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Tanah Berlesen;
 - pelan mengandungi;
 - ✓ **pelan kunci** dalam skala 1 inci = 1 batu
 - ✓ **pelan lokasi** dalam skala 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 inci = 2 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalanraya JKR ke rancangan tanah berkenaan
 - ✓ **pelan tapak** lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning
 - ✓ **nombor syit ukur**
 - ✓ **tajuk permohonan** menyatakan tujuan, no hakmilik, no lot dan mukim/pekan/bandar
 - ✓ **tandatangan** pemilik berdaftar / pemegang P.A. dan jurukur
6. **Salinan resit bayaran cukai tanah tahun semasa** - 1 salinan
Bayaran cukai telah dijelaskan



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH SEMPADAN TANAH Seksyen 135 Hingga 139 Kanun Tanah Negara

- | | | |
|--|-------------------|----------------------|
| 7. Surat persetujuan bertulis daripada setiap orang / badan yang mempunyai kepentingan berdaftar di atas tanah – pemegang gadaian / pengkaveat / izin lalu TNB dan sebagainya (jika ada) | - 1 keping | <input type="text"/> |
| 8. Carian Rasmi Tanah - terkini dalam tempoh 6 bulan
(Pembelian di Unit Pendaftaran tingkat 1 atau Pendaftar Hakmilik Negeri Selangor di PTGS Shah Alam - RM50.00) | - 1 keping | <input type="text"/> |
| 9. Salinan Hakmilik | - 1 salinan | <input type="text"/> |
| 10. Borang 26A Pemberitahuan Pertukaran Alamat
Sekiranya pemilik ingin menukar atau menambah alamat dalam hakmilik. | - 1 keping | <input type="text"/> |
| 11. Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003
(i) Kurang 10 hektar – RM120.00
(ii) 10 hektar hingga 50 hektar – RM 360.00
(iii) Melebihi 50 hektar – RM 600.00 | - setiap hakmilik | <input type="text"/> |
| 12. Maklumat untuk dihubungi; | | <input type="text"/> |

Nama :

No.telefon :

Alamat :

e-mail :

V2.0 – cetak 01.02.2021

RUANGAN UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Permohonan ini diterima oleh;

Nama :

Cop tarikh :



PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Telefon : 03-3289 1010 samb 244

Fax : 03-3289 3719

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH SEMPADAN TANAH Seksyen 135 Hingga 139 Kanun Tanah Negara

Perkara-perkara perlu diberi perhatian;

1. Borang 9A dan Borang 12A perlu dicetak depan belakang.
2. Pecah sempadan hanya melibatkan pemilik-pemilik berdaftar di dalam hakmilik sahaja.
3. Keluasan minima selepas pecah sempadan adalah tidak kurang dari dua perlima hektar atau 0.990 ekar (bagi tanah kategori pertanian sahaja). Lain-lain kategori tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan.
4. Setiap lot tanah baru yang diwujudkan perlu ada rizab jalan menghubungkan rizab jalan sedia ada. Pemilik-pemilik bersetuju untuk menyerahkan sebahagian tanah untuk rizab jalan dan melengkapkan Borang 12A.
5. Pelan pra-hitungan perlu disediakan oleh Jurukur Tanah Berlesen – boleh merujuk senarai di laman web <http://www.ljt.org.my/>
6. Sebagai Pentadbir tidak dibenarkan memohon.
7. Perlu mendapat persetujuan semua pemilik berdaftar dan pihak berkepentingan.
8. Hakmilik perlu hakmilik kekal/muktamad (Geran/Geran Mukim/Pajakan Mukim).
9. Bayaran cukai tanah tahun semasa dan tunggakan telah dibayar.
10. Hakmilik asal perlu diserahkan selepas kelulusan untuk dibatalkan.
11. Bayaran kelulusan;
 - RM100 setiap hakmilik baru;
 - Penyediaan pelan hakmilik RM20 setiap hakmilik;
 - Bayaran ukur semula atau melantik Jurukur Tanah Berlesen.

Kanun Tanah Negara

BORANG 26A

(Seksyen 379)

PEMBERITAHUAN PERTUKARAN ALAMAT

Kuala Selangor

Kepada * Pendaftaran / Pentadbir Tanah

Saya / Kami adalah * tuan punya

Penerima Pajak / Penerima Pajak Kecil / Pengkaveat terhadap

(HSD / GRN/PN/HSM/GM/PM) NO HAKMILIK :

.....

NO LOT / PT :

.....

MUKIM/PEKAN/BANDAR :

.....

DAERAH : **Kuala Selangor**

.....

(Disini perihal Tanah No. Hakmilik) Kepentingan Tanah)

Dengan ini memberitahu bahawa alamat baru * saya / kami adalah seperti berikut :-

.....

.....

.....

.....

.....

Bertarikh pada haribulan.....20.....

.....

Tandatangan Tuan Punya/
Penerima Pajak,Penerima Pajak kecil/
Pemegang gadaian / pengkaveat dsb.

Kanun Tanah Negara

**BORANG 9A
(Seksyen 137)**

PERMOHONAN UNTUK PECAH- SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah
Saya,
yang beralamat di
tuanpunya tanah berikut –

*Bandar/Pekan /MukimNo.Lot.....
Perihal dan No.HakmilikLuas

dengan ini memohon kelulusan untuk pecah- sempadan tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-
sempadan yang dicadangkan itu.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka saya kepilkan juga suatu memorandum
penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya
hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM:
 - (b) pelan yang disebut di atas bersama dengansalinanya;
 - * (c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
 - * (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis
adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-
tiap surat itu)+-
- (1).....
(2).....
(3).....

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan
bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ketiap-tiap satu bahagian pecahan-sempadan (selain dari
apa-apa bahagian dari mana ada akses terus kesuatu jalan,sungai,sebahagian tepi pantai atau stesen
keretapi, atau kesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu akses berupaya didapati melalui
permohon untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukan –

- * (i) dengan suatu jalan persendirian untuk mana suatu hakmilik yang berasingan akan
dikeluarkan;
- * (ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa
Negeri;
- * (iii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah

Untuk digunakan hanya jika tanah itu disentuh oleh penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 136(2) Kanun Tanah Negara

4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (ii) di atas, maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA.

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) (1) Pecah-sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan..

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut –

.....
.....
.....

Bertarikh pada haribulan,.....,20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

+ NOTA PENJELASAN – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada –

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecah- sempadan yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak

Kanun Tanah Negara

**BORANG 9A
(Seksyen 137)**

PERMOHONAN UNTUK PECAH- SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah
Saya,
yang beralamat di
tuanpunya tanah berikut –

*Bandar/Pekan /MukimNo.Lot.....
Perihal dan No.HakmilikLuas

dengan ini memohon kelulusan untuk pecah- sempadan tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-
sempadan yang dicadangkan itu.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka saya kepilkan juga suatu memorandum
penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya
hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM:
 - (b) pelan yang disebut di atas bersama dengansalinanya;
 - * (c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
 - * (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis
adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-
tiap surat itu)+-
- (1).....
(2).....
(3).....

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan
bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ketiap-tiap satu bahagian pecahan-sempadan (selain dari
apa-apa bahagian dari mana ada akses terus kesuatu jalan,sungai,sebahagian tepi pantai atau stesen
keretapi, atau kesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu akses berupaya didapati melalui
permohon untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukan –

- * (i) dengan suatu jalan persendirian untuk mana suatu hakmilik yang berasingan akan
dikeluarkan;
- * (ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa
Negeri;
- * (iii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah

Untuk digunakan hanya jika tanah itu disentuh oleh penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 136(2) Kanun Tanah Negara

4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (ii) di atas, maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA.

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) (1) Pecah-sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan..

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut –

.....
.....
.....

Bertarikh pada haribulan,.....,20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

+ NOTA PENJELASAN – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada –

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecah- sempadan yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak

Kanun Tanah Negara

**BORANG 9A
(Seksyen 137)**

PERMOHONAN UNTUK PECAH- SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah
Saya,
yang beralamat di
tuanpunya tanah berikut –

*Bandar/Pekan /MukimNo.Lot.....
Perihal dan No.HakmilikLuas

dengan ini memohon kelulusan untuk pecah- sempadan tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-
sempadan yang dicadangkan itu.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka saya kepilkan juga suatu memorandum
penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137 Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya
hantar –

- (a) fee yang ditetapkan sebanyak RM
 - (b) pelan yang disebut di atas bersama dengansalinanya;
 - * (c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
 - * (d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis
adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-
tiap surat itu)+-
- (1).....
(2).....
(3).....

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan
bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ketiap-tiap satu bahagian pecahan-sempadan (selain dari
apa-apa bahagian dari mana ada akses terus kesuatu jalan,sungai,sebahagian tepi pantai atau stesen
keretapi, atau kesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu akses berupaya didapati melalui
permohon untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukan –

- * (i) dengan suatu jalan persendirian untuk mana suatu hakmilik yang berasingan akan
dikeluarkan;
- * (ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa
Negeri;
- * (iii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah

Untuk digunakan hanya jika tanah itu disentuh oleh penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri di bawah seksyen 136(2) Kanun Tanah Negara

4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (ii) di atas, maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada haribulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA.

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) (1) Pecah-sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan..

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut –

.....
.....
.....

Bertarikh pada haribulan,.....,20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

+ NOTA PENJELASAN – Persetujuan secara bertulis adalah dikehendki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada –

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecah- sempadan yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, **Daerah Kuala Selangor**.

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan –

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

.....
.....

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, **Daerah Kuala Selangor.**

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan –

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

.....
.....

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, **Daerah Kuala Selangor**.

Saya,
yang beralamat di
tuan punya tanah yang berikut -

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik..... Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan –

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu –

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang diatas itu telah *ditulis/dicapkan dihadapan saya pada haribulan 20 dan adalah *tandatangan/cap ibujari yang benar bagi –

.....
.....

yang telah mengaku kepada saya –

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan 20

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh kaveat atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.